

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 – 3

51 000 RIJEKA

Posl. br.: VII St-241/12

Trgovačko društvo

PURIS d.d. u stečaju

52 000 PAZIN

Hrvatskog narodnog preporoda 2

PRIMLJENO:

06-12-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka 1/45 priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primio: _____

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09. – 30.11. 2016.G. (XVI IZVJEŠĆE)

- 1.1. Dana 04. rujna 16.g. PURIS d.d. u stečaju Pazin dostavio je pisani odgovor na prijedlog Grada Pazina za mirno rješenje sudskog spora između Puris d.d. u stečaju kao tužitelja i Grad Pazina kao tuženika, posl. br.: P-1308/15., a sve u cilju mirnog rješenja predmetnog spora.

Dokaz: Prilog 1.: Kopija podneska – odgovor na prijedlog mirnog rješenja,

- 1.2. Dana 08. rujan 2016.g. zaključen je novi ugovor o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika s tvrtkom BIO ADRIA d.o.o. Čepić polje, za farmu LOKE, uz otkazni rok od 60 /šezdesetdana/ u slučaju prodaje farme ili završetka stečajnog postupka.

Dokaz: Prilog 2.: Kopija ugovora o zakupu farme Loke,

- 1.3. Dana 15. rujna 2016.g. održan je kolegij vezano za redovne i stečajne aktivnosti u PURIS d.d. u stečaju Pazin, na kojem je napravljena analiza aktivnosti u prethodna tri mjeseca, te napravljen plan aktivnosti za razdoblje X-XII/16.g., između ostalog pripremljena prodaja imovine stečajnog dužnika bez upisanog razlučnog prava (farme Želiski, Glavani, skladište Rijeka, farme Žminj I, procesne opreme, te pripremljen prijedlog prodaje čestica u sklopu farmi Srbinjak i Žminj na kojima nioje upisano razlučno pravo, a odluku o prodaji s visinom kupoprodajne cijene donosi Odbor vjerovnika.

- 1.4. Dana 16. rujna zaključen je novi ugovor s tvrtkom VALIPILE d.o.o. Sesvete vezano za korištenje branda i receptura PURIS d.d. u stečaju, zaključno do 31. kolovoza 2017. godine, odnosno s otkaznim rokom od 690 /šezdeset dana/ u slučaju završetka stečajnog postupka, odnosno prodaje branda i receptura trećoj osobi.

Dokaz: Prilog 3.: Kopija ugovora o zakupu farme Loke,

- 1.5. Dana 28. rujna 16. godine zaprimljen je pisani podnesak – očitovanje CERP-a Zagreb, Ivana Lučića 6, u svezi k.č.br. 2565/2, k.o. Pazin, u naravi oranica, površine 1097 m², vezano za nastavak postupka utvrđenja da li je ista procijenjena i ušla u vrijednost društvenog kapitala stečajnog dužnika, a na kojoj je kao vlasnik upisana Republika Hrvatska.

Dokaz: Prilog 4.: Kopija podneska – očitovanja CERP-a,

- 1.6. Sukladno točki 5. ovog izvještaja, stečajni dužnik je putem punomoćnika dostavio CERP-a Zagreb, Ivana Lučića 6, zahtjev za utvrđivanje procijenjene i neprocijenjene imovine u postupku pretvorbe i privatizacije TD PURIS d.d. Pazin sada u stečaju, u svezi k.č.br. 2565/2, k.o. Pazin, u naravi oranica, površine 1097 m².

Dokaz: Prilog 5.: Kopija podneska – zahtjeva stečajnog dužnika p.p.

- 1.7. Dana 23. rujna 2016. godine stečajni dužnik je obavijestio zakupca – tvrtku VALIPILE d.o.o. Sesvete o prodanim farmama na ročištu za usmenu sudsku javnu dražbu, obzirom da je ugovor o zakupu istekao 31. kolovoza 2016. godine, te zatražio primopredaju farmi najkasnije u roku od 60 /šezdeset dana/ od dana prodaje istih kupcima.

Dokaz: Prilog 6.: Kopija pisanog podneska – obavijesti o primopredaji,

- 1.8. Početkom listopada stečajni dužnik je obavijestio sve kupca nekretnina – tri farme na ročištu 21. rujna 2016.g., tvrtku DELAMARIS ZAGREB d.o.o. Zagreb o bitnim preduvjetima za primopredaju farme, otkupu procesne opreme, te zaključenju ugovora o prodaji čestice u sklopu farme ŽMINJ II na kojoj nije upisano razlučno pravo.

Dokaz: Prilog 7.: Kopije dopisa kupcu farmi,

- 1.9. Dana 05. listopada 16.g. održana je 21. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je prezentirano izvješće o poslovanju za razdoblje 01.06.-31.08.16.g., dana suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju dijela nekretnine – čestica u sklopu farmi Žminj II i Srbinjak, na kojima nije upisano razlučno pravo, po cijeni m² u visini izlicitirane cijene po m² na usmenoj sudskoj diobi održanoj 21. rujna 2016. godine, utvrđene nove prodajne vrijednosti nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika, te donijeta odluka o tužbi protiv Republike Hrvatske, vezano za zabilježbu na apartmanima u Dugoj uvali, u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dokaz: Prilog 8.: Kopija Zapisnika sa 21. sjednice,

- 1.10. Dana 21. listopada 16.g. zaključen je ugovor s tvrtkom HITA – VRIJEDNOSNICE d.d. Zagreb, vezano za prodaju dionica stečajnog dužnika u PEVEC d.d. Zagreb,

Dokaz: Prilog 9.: Kopija ugovora o obavljanju brokerskih poslova,

- 1.11. Dana 15. studenog 2016. godine zaključen je ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, sukladno odluci Odbora vjerovnika sa 21. sjednice održane 05. listopada 2016.g., za iznos od 338.005,92 kn, uz istovremenu prodaju opreme na farme ŠURANI II za iznos od 149.000,00 kn s tvrtkom DELAMARIS ZAGREB d.o.o. Zagreb.

Dokaz: Prilog 10.: Kopija kupoprodajnog ugovora,

- 1.12. Dana 28. studenog 2016.g. zaključen je novi ugovor o zakupu dijela imovine stečajnog dužnika – Tvornice stočne hrane (TSH) s tvrtkom GLOBAL TRADING d.o.o. Opatija, uz otkazni rok od 60 /šezdesetdana/ u slučaju prodaje farme ili završetka stečajnog postupka.

Dokaz: Prilog 11.: Kopija ugovora o zakupu TSH,

- 1.13. Dana 30. studenog 2016.g. izvršeno je usklađenje stanja s Agencijom za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca iz kojeg proizlazi da je visina preostalog duga stečajnog dužnika prema AORPS-u 4.653.700,32 kn.

Dokaz: Prilog 12.: Kopija izvadka otvorenih stavki,

- 1.14. Dana 16. studenog 2016.g. izvršena je primopredaja farme ŠURANI II novom vlasniku tvrtci DELAMARIS AZAGREB d.d. Zagreb, pri čemu je primopredaju s strane kupca izvršio gosp. A. Debevec, član uprave PIVKA d.d. Neverke (SLO).

Dokaz: Prilog 13.: Kopija primopredajnog zapisnika za farmu Šurani II,

- 1.15. Dana 31. kolovoza 2016.g. punomoćnici stečajnog dužnika dostavili su pisana izvješća o stanju parničnih predmeta i poduzetim radnjama do zaključno 30. studenog 2016.g.

Dokaz: Prilog 14.: Izvješće o stanju predmeta odvjetnika N. Nedeljkovića,

II STANJE STEČAJNE MASE


- 2.1. Dana 21. rujna 2016.g., na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište za javnu dražbu, za koju su pet /5/ ponuditelja uplatili 15 (petnaest) jamčevina za kupnju nekretnina – farmi u vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu je prodano 9 (devet/ farmi, tri kupcu DELAMARIS ZAGREB d.o.o. Zagreb, a ostalih 6 /šest/ farmi tvrtkama VALIPILE d.o.o. Sesvete, CASTE d.o.o. Zagreb, PLACEO NUTRIO d.o.o. Zgreb, HRANIDBA d.o.o. Zagreb, EROPILE d.o.o. Zagreb, te SKLAD PROFILI d.o.o. Pazin, sukladno Rješenjima o dosudi od broj 7 St-241/12-522 do 7 St-241/12-532.

- 2.2. Dana 09. studenog 2016.g. odnosno 11. studenog 2016. g. Trgovački sud je sukladno uplaćeni kupovninama za prodane farme na usmenoj sudskoj javnoj dražbi održanoj 21.09.16.g., donio 7 /sedam/ Zaključaka o predaji nekretnina u posjed kucima istih, dok je za 2 /dvije/ nekretnine donio Rješenje o poništenju Rješenja o dosudi posl. br. : 7 St-241/12-55 i 7 St-241/12-529, te dosudio Farmu Srbinjak drugom ponuđaču koji je ponudio kupcu STANCIJA MOHORI d.o.o. Tinjan, Rješenjem o dosudi posl. br. : 7 St-241/12-579 od 18. studenog 2016.g.
- 2.3. Dana 23. rujna 2016. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-520 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 09. studenog 2016. godine.
- 2.4. Dana 23. rujna 2016. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK posl. br.: 7 St-241/12-521 o diobi kupovnine za farmu KATUN II, pri čemu je stečajni dužnik dostavio obračun troškova po st. 1. i 2. čl.170. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu i punomoćniku razlučnog vjerovnika
- 2.5. Dana 09. studenog 2016. godine održana je usmena sudska dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu su uplaćene 2 /dvije/ jamčevine, i prodana nekretnine – a) Farma GORTANOV BRIJEG, kupcu – obrtu MADALU, vl. Igor i Luka Brnobić iz Višnjana, za iznos od 555.0000,00 kn, sve sukladno Rješenju o dosudi posl.br.: 7 St-241/2012/545.
- 2.6. Dana 09. studenog 2016. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključak posl. br.: 7 St-241/12-554 o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na usmenoj sudskoj dražbi koja će se održati 07. prosinca 2016. godine.
- 2.7. Dana 09. studenog 2016. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je Zaključke posl. br.: 7 St-241/12-553 – 563 o diobi kupovnine za farme prodane na ročištu održanom 21. rujna 2016.g., pri čemu će se ročište za diobu kupovnine održati 07. i 08.12.16.g., uz napomenu da je stečajni upravitelj dostavio obračune troškova po st. 1. i 2. čl.170. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu i punomoćniku razlučnog vjerovnika
- 2.8. Stanje transakcijskog računa na dan 31. studenog 2016.g. iznosi S= 128.500,00 kn, pri čemu se tekuće obveze uredno podmiruju iz prihoda od zakupa dijela imovine stečajnog dužnika.
- 2.9. U radnom odnosu 30.11.16.g. na određeno vrijeme nalaze se 4 radnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, sukladno zakonskim propisima, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
- Nastaviti prodaju neprodanih nekretnina,
 - Nastaviti sa zakupom dijela nekretnina do prodaje,
 - Nastaviti započeti parnični postupci,

Za PURIS d.d. u stečaju

 **PURIS**
poljoprivredna, prehrambena,
trgovačka i ugostiteljska djelatnost,
d.d. u stečaju. PAZIN